

وكالة عامة General Power of Attorney

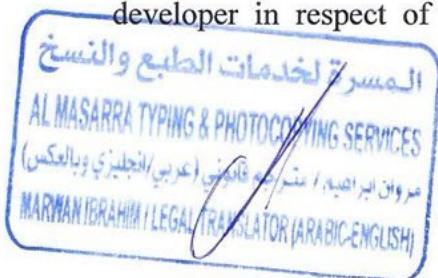
I the undersigned Mr. **Haytham Mohamed Mahdi Mohsin Ahmed Altajir**, U.A.E national, holding of ID Card No. **784-1974-6850717-9**, in my personal capacity and any other capacity do hereby appoint Mr. **Mahmood Abdulhusain Mahmood Alsaati**, Bahrain national, holding of ID Card No. **784-1976-3932728-3**, To be my attorney on my behalf and authorize him fully with the following Powers:

أنا الموقع أدناه السيد / **هيثم محمد مهدي محسن احمد التاجر** ، امارتي الجنسية، احمل بطاقة هوية رقم **(784-1974-6850717-9)**، بصفتي الشخصية وبأي صفة كانت، بموجبه أعين السيد/ **محمود عبد الحسين محمود الساعاتي** ، بحريني الجنسية، يحمل بطاقة هوية رقم **(784-1976-3932728-3)** وكيلا عني بصفتي المذكورة وأفوضه بالصلاحيات التالية :

1. To manage the moveable and real estate properties and monies, particularly real estates, shares and stocks by dealing, investment, construction, building, development, maintenance, repairing, renovation, insurance, hiring, vacating, buying, insurance, to establish and construct shops, establishments and commercial companies of all types, civil and industrial, to enter in the same, purchase and sell cash and kind shares, to assign from the same whether for himself or others, to supply and recruit staff labors and servants and to dismiss them from services whether for himself or others.
2. To complete the matter of buying any property in UAE, and register the same under my name, pay the agreed and appropriate price, authenticate contracts in this regards, carry out acts of its authentication and transfer the same under my name, register the disposition at competent official authorities, receive ownership, deeds and documents, shall have the right to submit and receive all transactions, withdraw and sign prepared forms therein, and pay fees and spend their remains, to obtain required permissions and acceptances and do all required acts therein, To undertake on my behalf the handover formalities from the developer in respect of the property and to

١. تولي الممتلكات والأموال المنقولة والعقارية والعقارات بالتخصيص والأسهم والسندات بالتداول والاستثمار والاعمار والبناء والتنمية والتطوير والصيانة والترميم والتجديد والتأمين والتأجير والاخلاء والشراء الحيازي والتأميني سواء لنفسه أو للغير، وتمثيلي لدى دوائر الأراضي والبلديات وتأسيس وإنشاء المحال والمؤسسات والشركات التجارية بأنواعها المدنية والصناعية والدخول فيها وشراء الحصص النقدية والعينية وبيعها والتنازل عنها سواء لنفسه أو للغير واستقدام واستخدام الموظفين والعمال والإجراءات والخدم وصرفهم من الخدمة لنفسه أو للغير.

٢. إتمام عملية شراء اي عقار في دولة الامارات العربية المتحدة، وتسجيله باسمي والاتفاق على الثمن المناسب ودفعه وتوقيع العقود بهذا الخصوص واتخاذ إجراءات توثيقها وتحويل ملكيتها إلى اسمي وتسجيل التصرف لدى الجهة الرسمية المعنية، واستلام سندات الملكية وله حق تقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتوقيعها وسداد الرسوم المقررة وصرف بواقيها والحصول على الأذن والموافقات اللازمة وعمل ما يلزم في هذا الخصوص ، القيام نيابة عني بالإجراءات الرسمية لاستلام وتسليم العقار من



apply for and obtain on our behalf all permissions, approval and consents required at the time of handover including formalities with respect to permissions from DEWA and such other government and non government bodies as may be required, To carry out any financial transaction to enable him to register or buying the same, i.e. making payments, in the form of cash, check or draft, in relation to buying transfer or of any property: to collect keys and No Objection Letter and original contract of the property in order to buy and register the same at Land Department, To rent the property and evacuate the same ,to receive the rent value and deposits, to sign the tenancy contracts and take all procedures required to attest the same, to issue receipts, clearances and discharges and attest the same, To represent me in any rent dispute pertaining to the property before the Rent Committee, to lodge notifications regarding the returned cheques and waive the same after realizing the value, to make reconciliation, transfer, settlement , acknowledgment, discharge, to pay and receive any amounts resulting from cases and notifications, My attorney shall have the right to represent me before all and any official and non official authorities, including but not limited, Developers , Land Department, and Properties and Real Estate Registrations, municipalities, Notary Public, Water and Electricity Departments, Etisalat, Courts, Police Headquarters, Police Departments, Prosecutions, all natural and moral individuals, I also confirm and witness whatsoever deeds he acts without restrictions to him deeds I do hereby authorize him to sign on my behalf any papers, documents or contracts relating to what I authorize to act before competent authorities.

المطور وتقديم واستلام جميع الاذونات والموافقات المطلوبة عند وقت الاستلام بما فيها الإجراءات الشكائية الخاصة بالاذونات من هيئة كهرباء ومياه دبي والهيئات الحكومية وشبه الحكومية حسب ما يتطلب الأمر، إجراء أي معاملات مالية باسمي لتمكينه من متابعة التسجيل أو الشراء، مثل تسديد الدفعات سواء نقداً أو بواسطة شيك أو حوالة فيما يختص بعملية الشراء أو نقل ملكية أي عقار، و استلام المفاتيح وخطاب عدم الممانعة والعقد الأصلي للعقار بغرض شرائه وتسجيله لدى دائرة الأراضي والأموال، تأجير العقار وإخلائه وقبض القيمة الإيجارية والتأمينات وتوقيع عقود الإيجار واتخاذ إجراءات تصديقها وتحرير الإيصالات والمخالصات وإخلاء الطرف وتوثيقها ، تمثيلي في أي نزاع إيجاري يتعلق بالعقارات أمام لجان الإيجارات وتقديم البلاغات بالشيكات المرتدة الصادرة عن المستأجرين، والتنازل عنها بعد استيفاء قيمتها، وفي الصلح والتنازل والتسوية والإقرار والإخلاء وصرف وقبض أي مبالغ ناتجة عن الدعاوى والبلاغات ، يحق للوكيل تمثيلي أمام جميع الجهات الرسمية وغير الرسمية بما فيها على سبيل المثال لا الحصر المطورين العقاريين والشركات العقارية ودائرة الأراضي والأموال والتسجيل العقاري والبلديات والكتاب العدل وهيئة الكهرباء المياه والاتصالات والمحاكم ومراكز الشرطة والنيابة العامة والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين، وأصادق على جميع ما يجريه من تصرفات في حدود ما وكلته به، وأفوضه بالتوقيع نيابة عني على أي أوراق أو مستندات أو عقود متعلقة بالعمل الموكل به أمام المراجع المختصة.



4 - AUG 2013

الكتاب العدل
Notary Public

3. To act in the trade , professional or industrial, tourism license by assignment or mortgage whether to himself or other under the conditions as deemed proper by him for his confirmation , to receive the value of the selling in cash or by cheques and in cash the same from banks.
 4. To execute surveying procedures, inspection, checking, review, audit, issue licenses, permits, plans, proprietorship plans, proprietorship deeds and documents, membership certificates and also entry and registration procedures, correcting, erasing, deleting and canceling procedure.
 5. To receive financial and kind rights and dues ,prices, rents , insurance`s compensations, debts whether amicably or judicially, also to fulfill and pay the prices, rights of others, rents, wages, salaries, fees, taxes, insurances, compensations, allowances and penalties.
 6. To represent me before all natural and moral individuals, ministries, authorities, committees, councils references , Free Zones Authorities, government and civil departments, Chamber of commerce and industry, Ministry of Labour, Department of Economic Development, Municipalities, Immigration, authorities of interior, Borders, Seaports, Customs, Traffic, Public Prosecutions, Courts, Notary Publics, Investment Departments, Insurance Companies, Financing, Telecommunications and appoint the advocates to submit petitions and applications and file cases, to execute first instance judicial procedures, please, execution and to request the re-consideration, appeal and distinction, to defend the same, hand over and receive memos, documents, notices, to select
٣. التصرف في الرخص التجارية أو المهنية أو الصناعية أو السياحية وغيرها أو الرهن وفك الرهن سواء لنفسه أو للغير بالشروط التي يراها مناسبة وقبض قيمة البيع نقداً أو بواسطة شيكات وصرفها من البنوك .
 ٤. القيام بإجراء المعاينة والكشف والمسح والمراجعة والتدقيق واستخراج الرخص والخرائط وسندات وثائق الملكية وشهادات العضوية وكذلك إجراءات القيد والتسجيل والتصحيح والمحو والشطب والإلغاء.
 ٥. قبض الحقوق والاستحقاقات المالية والعينية والأثمان والإيجارات والأمانات والتعويضات والديون سواء بشكل ودي أو عن طريق القضاء، والوفاء بالمقابل بالأثمان وحقوق الغير والإيجارات والأجور والمرتببات والرسوم والضرائب والتأمينات والتعويضات والبدلات والغرامات.
 ٦. تمثيلي لدى عموم الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والوزارات والهيئات واللجان والمجالس والمراجع والدوائر الحكومية والمدنية وسلطات المناطق الحرة بالدولة وغرف التجارة والصناعة ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية ودائرة التنمية الاقتصادية والبلديات والجنسية والإقامة وسلطات الداخلية والحدود والموانئ والجمارك والمرور والنيابات العامة والمحاكم والكاتب العدل ودوائر الاستثمار وشركات التأمين والتمويل والاتصالات وتوكيل المحامين في تقديم العرائض والطلبات وإقامة الدعاوي ومتابعة إجراءات التقاضي أمام جميع المحاكم بمختلف درجاتها، الابتدائية، والاستئناف والنقض (أو التمييز) والدفاع فيها وتسليم وتسلم المستندات والمذكرات والإنذارات والاعتذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية وفي الإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإبراء والإسقاط وترك الخصومة، وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين



them and receive their reports, to apply for oath and accept, reject it, to claim for forgery, to reject judges, experts and arbitrators, to leave deposits with debt, to take precaution procedures, to file counter, cases, assign from the same, to proceed all ways of objections, to apply the real offer, accept it, to withdraw executive copies of judgments and execute the same to apply for precautional and executive attachments and stop it.

واختبارهم واستلام تقاريرهم وطلب توجيه اليمين وقبولها وردھا والادعاء بالتزوير وفي رد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقاء الدين واتخاذ الإجراءات الاحتياطية وإقامة الدعوة المتقابلة والتنازل عنها ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن في الأحكام والقرارات بطرق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض أو التميز والمعارضة والتظلم والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أية طريقة من طرق الطعن فيها وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وفي سحب الصور التنفيذية للأحكام وتنفيذها وفي طلب الحجز التحفظي والتنفيذي ورفعها واتخاذ الإجراءات التنفيذية والتراجع عنها.

7. To issue and sign contracts, agreements and agencies of different subject and under the conditions as deemed and accepted by him, to issue and sign appendixes, amendment procedures, termination, assignment, applications, issues, correspondences, receipts, releases, receive and pay vouchers, official forms, affidavits, petitions, notifications, notarial notices, to receive and answer the same .

٧. تحرير وتوقيع العقود والاتفاقيات والتوكيلات على اختلاف مواضيعها ومضامينها وبالشروط التي يراها ويقبل بها، وكذلك تحرير وتوقيع الملاحق وإجراءات التعديل والفسخ والتخارج والطلبات والمحركات والمراسلات والإيصالات والمخالصات وسندات الصرف والقبض والنماذج الرسمية والإقرارات والإشكالات والإخطارات والإنذارات العدلية وتلقيها والرد عليها.

8. To execute accounts procedures, Replacement, settlement, handing over and receiving, settlement, dropping and assignment with or without compensation and to sell my share in the companies whether to himself or others.

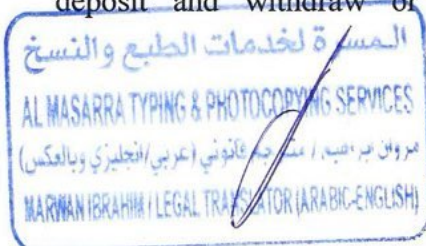
٨. إجراءات المحاسبة والمقايضة والتسوية والتسليم والاستلام والصلح والأداء والإسقاط والتنازل بعوض أو بدون عوض وبيع حصتي في الشركات سواء لاسمه أو لاسم الغير .

9. he has the right to receive my profits in the shares, stocks and trusts in all companies and banks all shall has the right to act in the same by buying and selling .

٩. وله الحق في قبض واستلام أرباحي من الأسهم والسندات والودائع في كافة الشركات والبنوك وله حق التصرف في جميع ذلك شراءً وبيعاً .

10. The open and close the accounts of all types in the banks in United Arab Emirates in my name or the name of shop ,establishment , commercial and civil and industrial companies which established for the executor by attorney , to operate such accounts by cash deposit and withdraw or by cheques

١٠. فتح وإغلاق الحسابات البنكية على أنواعها لدى المصارف في دولة الإمارات العربية المتحدة باسمي أو بأسماء المحال والمؤسسات والشركات التجارية والمدنية والصناعية التي تم إنشاؤها للموكل من قبل الوكيل وبمعرفة، إدارة هذه الحسابات بالإيداع والسحب النقدي أو بموجب الشيكات و الحوالات



remittances and obtain credit through the same in the form of facilities, loans , guarantees and warranties, also to open credits, fix and liquidate the deposits , to receive endorse , and encash cheques and all bank transactions and lease and use safes and boxes, repeal investment and close accounts .

والحصول على الائتمان من خلالها على هيئة تسهيلات وقروض وضمانات وكفالات وكذلك في فتح الاعتمادات وربط الودائع وتسييلها وفي استلام و قبض الشيكات والحوالات والسندات و تظهيرها وصرفها وفي شتى وسائل المعاملات المصرفية بما في ذلك استئجار الخزائن الحديدية واستخدامها وإلغاء الاستثمار وإغلاق الحسابات.

11. he has the right to sell and buy vehicles in my name and to act in any vehicle owned by me in U.A.E. in any way, to agree for the price and receive it, to renew its registration book, drive the same inside U.A.E. to maintain and insure kit, to execute its customs, pay fees and fines, to transfer the same delegate others to ship it.

١١. يحق له بيع وشراء السيارات باسمي والتصرف بأي سيارة مملوكة لي بدولة الإمارات العربية المتحدة بكافة أوجه التصرف والبيع وحق الاتفاق على الثمن وقبضه وتجديد ملكيتها وقيادتها داخل وخارج الدولة وتوليها بالصيانة وتأمينها وإنهاء إجراءاتها الجمركية وسداد الرسوم والغرامات وتسفيرها وتوكيل الغير لشحنها.

12. To delegate the others and advocates, and time after time inside U.A.E.

١٢. توكيل الغير والمحامين وعزل المحامين المرة تلو المرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة .

13. This power of attorney is as per executants opinion , says and acts .

١٣. هذا التوكيل مفوض لرأي الوكيل وقوله وفعله .

This power of attorney shall be valid inside United Arab Emirates , accordingly , I sign herein under and request the notary public of Dubai court of first instance to duly attest it .

يسري العمل بهذا التوكيل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وعليه أوقع وأطلب من الكاتب العدل بمحكمة دبي الابتدائية التصديق على هذا التوكيل واعتماده حسب الأصول.

Signature of Principal:

توقيع الموكل :

بتاريخ ٢٠١٢-٠٨-٠٤ حضر امامي السيد/ هيثم محمد مهدي محسن أحمد
التاجر وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب الأصول.

فاطمة سالم المطيعي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae

رقم الإيصال ٣٦٠٠٢٠

رقم المحرر ٢٠١٢/١/١٢٩١١٥

البرشاء - ٥٢١٠٤

